

**BAU**  
Expo 2010

**Gießen, Hessenhallen**  
18. bis 21. Februar 2010


## Vom Altbau zum Passivhaus

**Auch im Mietwohnungsbau Energie sparen!**

### Die am Projekt beteiligten Firmen empfehlen sich:

 gefertigt und montierten  
e Passivhausfenster.

**ster - Türen**  
**enausbau**  
**bel**  
**sererei - Schreinerei**

seit 125 Jahren


**Inhaber R. Haus**  
Henriette-Fürth-Str. 6 · Gießen  
Tel.: 0641/75634 · Fax 75428

**in & Hössler**  
3 in Farbe

 Anstrich  
Bodenverlegung  
Tapezieren  
Estrich  
Trockenbau  
Verputz  
Beratung

 Klein & Hössler GmbH, Niederlassung Trohe  
Burgstraße 17, 35418 Buseck-Trohe  
Tel. (06408) 924210, Fax (06408) 4004

**BAU**
**ERNST OSWALD**

Bauunternehmen GmbH &amp; Co. KG

 Hochbau · Tiefbau · Erdarbeiten  
Außenanlagen · Leitungsbau · Hoffestigung

 Eichenröder Weg 38 · 35396 Gießen-Wiseck  
Tel. (0641) 52262 · Fax (0641) 54897  
E-Mail: ernst-oswald@arcor.de

**MAURER**

seit über 60 Jahren

**Baudekoration**

 Malerarbeiten  
Tapezierarbeiten  
Trockenbauarbeiten

 Innen- und Außenputz  
Fachwerksanierung  
Wärmedämmsysteme

 Telefon 06407/90383  
Telefax 06407/90385  
Mobil 0171/8162183

 Maurer GmbH  
Auf der Dreispitz 12  
35469 Allendorf/Lda.

(kk/pm). Die Wohnbau Gießen GmbH handelt vorausschauend, um Mietwohnraum attraktiv am Markt zu halten. Denn die sogenannte zweite Miete, d.h. die Nebenkosten werden in Zukunft ausschlaggebend für die Vermietbarkeit von Objekten sein. Dazu muss der Energieverbrauch von Wohnobjekten stark reduziert werden. Dies hat die Wohnbau Gießen GmbH erkannt und investiert durch umfangreiche Sanierungsmaßnahmen insbesondere in den verbesserten Wärmeschutz der Mehrfamilienhäuser. So wird derzeit das Wohnhaus am Trieb 10 bis 12 saniert. Ziel dabei ist es nicht nur Wohnraum zu erhalten, sondern die alten Energieschleudern zum Niedrigstenergielevel, damit energetisch besser wie ein heutiger Neubau, zu führen. Erreicht wird bei diesem Projekt ein Energieverbrauch kleiner als 25 Kilowattstunden (dies entspricht etwa 2,5 Liter Heizöl) pro

Quadratmeter und Jahr und damit wird das Gebäude fast ein Passivhaus, so Projektleiter Ralf Bredemeyer von der Wohnbau Gießen GmbH. Grundlage für die Modernisierung ist das umfassende bauliche Energieeinsparkonzept, das mit dem Gießener Energie-Kompetenz-Centrum Mittelhessen GmbH (EKC), Partner der Initiative Gießener Gebäudepass für Energieeinsparung und gesundes Wohnen, entwickelt worden ist. Das Ziel: mittels möglicher Förderprogramme die wirtschaftlichste Lösung für die energetische Komplettanierung zu finden. Ziel: Energetische Sanierung des 1956 errichteten großen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Nach Umsetzung der geplanten Maßnahmen sinken die Heizkosten sehr stark und die Behaglichkeit steigt wesentlich. Das bedeutet kühle Räume im Sommer und ange-

*Fortsetzung auf Seite 13*


Von rechts: Das Team der Wohnbau Gießen GmbH Herr Rainer Paull, Herr Ralf Bredemeyer, Herr Thomas Beaupain und Herr Hinderk Hillebrands vom Energie-Kompetenz-Centrum Mittelhessen GmbH, Partner der Initiative Gießener Gebäudepass. (Foto: Spier)

**Elektro Messerschmidt**

 Qualität und  
Sicherheit

 Hauptstraße 56  
35415 Pohlheim

Tel.: 06004-719

Mob.: 0171-5125364

Fax: 06004-794

E.Messerschmidt@t-online.de



Vom Altbau zum Passivhaus: Deutlich zu sehen, die Dämmstärke auf der Außenwand beträgt 30 Zentimeter. (Foto: Spler)

Fortsetzung von Seite 12  
nehm warme Räume im Winter mit deutlich gesenkten Heizkosten. Gleichzeitig wird damit die Bausubstanz langfristig erhalten, was den Gebäudewert steigert.

**Das Maßnahmenpaket:**

- Außenwände: 30 cm Dämmplatten (Wärmeleitgruppe WLG 032).
- Kellerdecke: 16 cm PUR-Dämmplatten (Wärmeleitgruppe WLG 025)
- Oberste Geschosdecke: 30 cm PUR-Dämmplatten (Wärmeleitgruppe WLG 025)
- Dämmung der Kellerinnenwände zur Minderung der Wärmebrücken
- Erneuerung der Fenster/ Haustüren mit dreifacher Wärmeschutzverglasung (Gesamtwert der Fenster, Uw 0,74 W/m<sup>2</sup>K)
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher, zentraler Erdwärmetauscher mit dezentralen Lüftungsanlagen
- Gesondertes Lüftungskonzept für die Kellerräume
- Fernwärme zur Warmwasserbereitung

- Aufbau einer Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. 35 kWp
- Energieeinsparung der Maßnahmen: über 80 Prozent!
- Finanzierung: Die Wohnbau Gießen nutzt mit einem Investitionspaket in Höhe von 1,05 Millionen Euro drei Förderprogramme: „Wohnraummodernisierung“ und „Effizient Sanieren“ der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) sowie Zuschüsse aus Landesmitteln zur Förderung von energetisch optimierten Modernisierung von Wohngebäuden.

Im Rahmen der KfW-Förderung stehen maximal 75.000 Euro pro Wohneinheit derzeit ab 1,41 Prozent effektivem Jahreszins bei 100 Prozent Auszahlung zur Verfügung (Stand: Februar 2010).

Informationen: GIESSENER GEBÄUDEPASS für Stadt und Landkreis Gießen, [www.giessener-gebaeudepass.de](http://www.giessener-gebaeudepass.de), Umwelttelefon: 0641-306 2113 (Umweltamt der Universitätsstadt Gießen).

## Die am Projekt beteiligten Firmen empfehlen sich:

**Fa. ALL**  
Baudekoration  
Meisterbetrieb

Putz - Anstrich  
Vollwärmeschutz

Die Putz-, Anstrich- und Vollwärme-Schutzarbeiten wurden von uns ausgeführt.

Adalbert - Stifter Str. 5 35457 Lollar  
Tel/Fax: 06406/75416 Handy: 0179/682 1639

**KAI LAUMANN**  
Zimmerer- und Bedachungs-GmbH

Qualität für  
Haus und Dach!

Sandusweg 10  
35435 Wettenberg  
Telefon (06 41) 877 30 60  
[www.kai-laumann.de](http://www.kai-laumann.de)

**Velten**  
Gerüstbau

Heinrich W. Velten Hüttenweg 2 - 4  
35398 Gießen

email: [velten.geruestbau@t-online.de](mailto:velten.geruestbau@t-online.de) Telefon 06 41 / 97 28 51 0  
[www.velten-geruestbau.de](http://www.velten-geruestbau.de) Telefax 06 41 / 97 28 51 1

Besuchen Sie uns!  
Halle 7  
Stand F 6

[www.ekc-hessen.de](http://www.ekc-hessen.de)

**EKC**  
Energie-Kompetenz-Centrum  
Mittelhessen GmbH

Energiekosten sparen... aber wie?

- Energetische Altbausanierung
- Fördermittelinformationen
- Planung
- Qualitätskontrolle
- Anbieterunabhängige Beratung

Fragen Sie uns!

Tel.: 0641/5591-216  
Schützenstraße 62d • 35398 Gießen

## Die Trockenbau-Arbeiten an diesem Objekt wurden von uns ausgeführt.



**Bernd Leuck**  
Bauerweg 5 • 35418 Großen-Buseck  
Tel. 06408/5491 11 - Fax 06408/549220  
Mobil 0171/620 0981